

# ☛ PASEO ☛ COLORÍN

---

CAMINA HOY, PARA VOLAR MAÑANA



# PASEO COLORÍN

---

Comienza tu propio camino hacia un futuro pleno, en el estado con mayor crecimiento en todo México: Yucatán.

**Paseo Colorín** es un desarrollo de **Grupo Colorines** en propiedad privada que forma parte de una Ciudad Inteligente, una Ciudad Consciente: **Ciudad Colorín**.

Un proyecto donde la tecnología y la naturaleza coexisten de una manera armónica y equilibrada, siendo pionero en el Sureste del país.





# ¿QUÉ ES UNA CIUDAD CONSCIENTE?

---

Una Ciudad Consciente es un lugar donde los habitantes que la conforman, son sensatos con sus acciones y con la naturaleza que los rodea. Formando así una comunidad saludable, tanto a nivel interno como a nivel físico, en balance con su entorno y responsables de sus actos.

En esta ciudad, se hace uso de la tecnología para ofrecer un mejor estilo de vida y para brindar alternativas más sanas y eco amigables con el entorno.

*Su objetivo principal se centra en buscar el bienestar de sus ciudadanos.*

# CIUDAD COLORÍN, SE FUNDAMENTA EN DOS PILARES:

---



CONCIENCIA  
URBANA



CONCIENCIA  
HUMANA





# MASTERPLAN



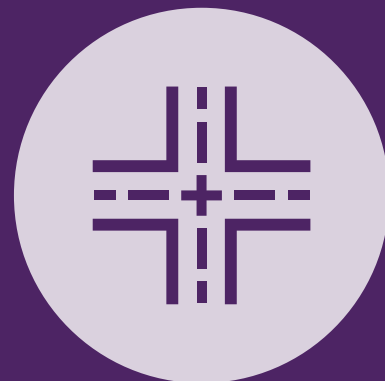
8 etapas



Avenida de acceso principal al desarrollo de 24 m. de ancho.



Vialidad principal de 15 m. de ancho



Vialidades generales de 10.5 m. de ancho



## AMENIDADES GENERALES



### PARQUE SPORT



Canchas de pádel



Campo de fútbol



Canchas de tenis



Ciclovía



Canchas de vóleibol



Senderos



Cancha de usos múltiples



### PARQUE CULTURALE



### PARQUE URBANO



Museo itinerante



Pista de skate



Galería iluminada



Parque de parkour



Eco biblioteca



Parque de calistenia



Jardín elevado



Pet park



# CARACTERÍSTICAS:



Terrenos tipo  
de 300 m<sup>2</sup>



Electricidad  
a pie de terreno



Calles  
pavimentadas

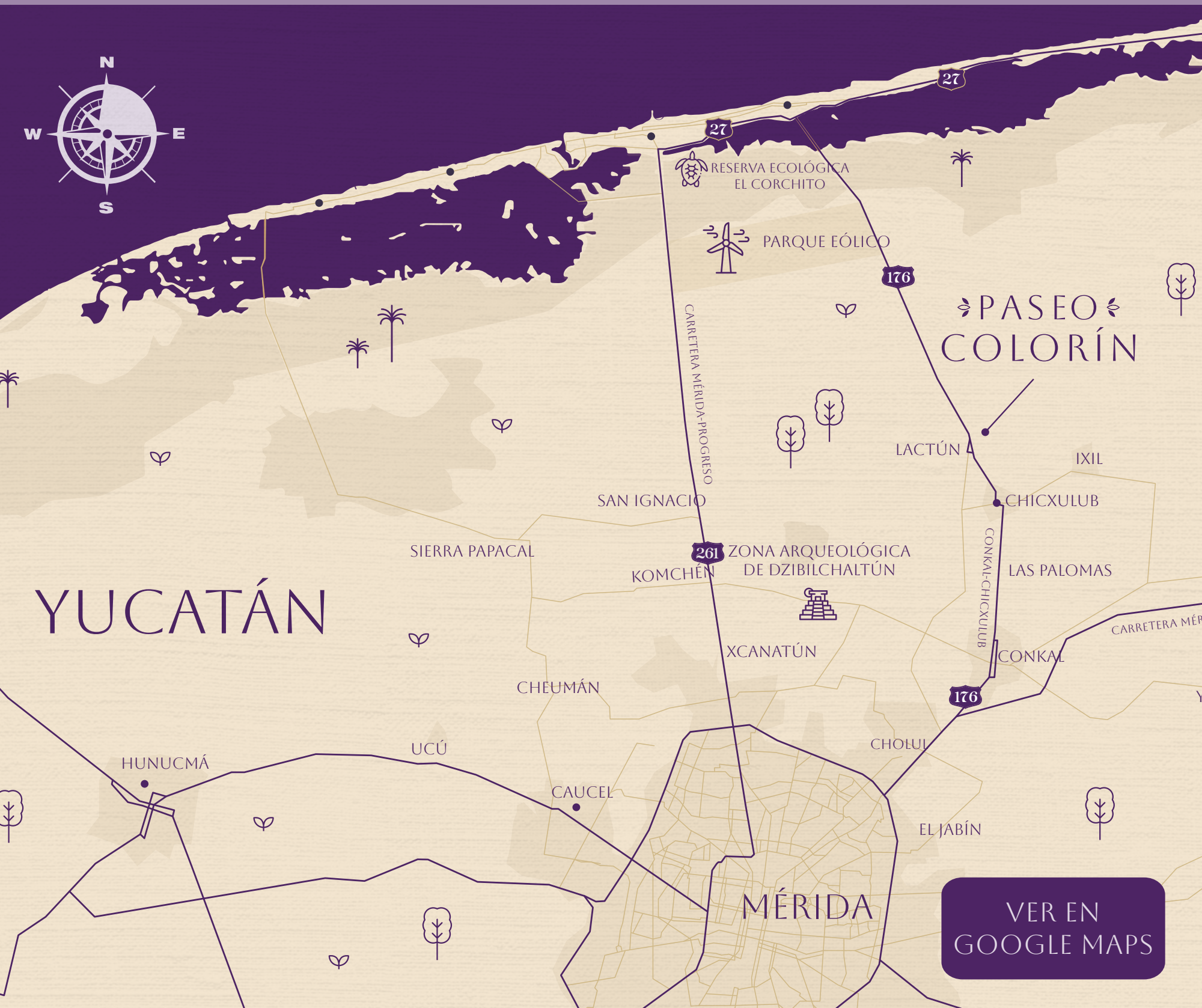


Parque Central  
dentro de la Ciudad

# UBICACIÓN: MAPA Y DISTANCIAS

Ubicado en la parte norte de la ciudad de Mérida.  
El acceso al desarrollo se ubica a 900 metros  
del km 14 de la Carretera Chicxulub Puerto.

- A Mérida: 15 minutos.
- Chicxulub Puerto: 15 minutos.
  - Progreso: 24 minutos.
  - Motul: 40 minutos.
- Telchac Puerto: 46 minutos.







# BENEFICIOS



Programa de Referidos  
y Wallet Colorines



Inversión a largo plazo  
con altos rendimientos



Seguridad Financiera



Certeza Jurídica



# SPORT



# CANCHAS DE PÁDEL





CANCHAS  
DE TENIS

CANCHAS  
DE VOLEIBOL



# CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



# CAMPO DE FÚTBOL



CICLOVÍA





SENDEROS



A photograph of a garden path lined with stone statues of figures in historical attire. The statues are positioned along a path that is bordered by dense, green foliage and bushes. The lighting is soft and natural, suggesting a sunny day. A semi-transparent green banner is overlaid across the center of the image, containing the word "CULTURALE" in white, serif, all-caps font.

CULTURALE



MUSEO  
ITINERANTE

GALERÍA DE  
ARTE ILUMINADA



# ECO BIBLIOTECA





# URBANO





PISTA  
DE SKATE



PARQUE DE  
PARKOUR





PATIO DE  
CALISTENIA

PET  
PARK





# EL CAMINO HACIA UN FUTURO PLENO

**QUEREMOS QUE COMIENCES A RECORRER LA RUTA  
QUE SE CONVERTIRÁ EN TU MEJOR DECISIÓN.**

Atrévete a disfrutar, dar paseos por bellos senderos con gran vegetación, experimentar actividades al aire libre para comenzar un nuevo estilo de vida lleno de equilibrio físico y mental.

ON THE WAY TO SUCCESS!

  @paseocolorin  
[www.paseocolorin.mx](http://www.paseocolorin.mx)